



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2022 № 424

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений  
генерального плана Отрадненского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 24.12.2020 № 128 «О принятии к осуществлению части полномочий органа местного самоуправления Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 24.12.2020, на основании заявлений ООО «Воронежпищепродукт», Козлова Е.Н., Чурсина А.Н., Ивлева А.И., Нечаевой З.С., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

1.1. включения в границы населённого пункта земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5500001:994 и 36:16:5500001:995 общими площадями 1 672 251 и 728 973 кв. м., расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001 и установления для них производственной функциональной зоны, предусматривающей размещение коммунально-складских объектов;

1.2. изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5500001:1139, 36:16:5500001:1137, 36:16:5500001:908, 36:16:5500001:911, 36:16:5500001:814 общими площадями 584 385 кв. м., 507 934 кв. м., 102 160 кв. м., 480 343 кв. м., 868 452 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5500001 на зону среднеэтажной жилой застройки;

1.3. по окончании действия лицензии по добыче песка и рекультивации земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5500001:1135, 36:16:5500001:1138, 36:16:5500001:4327, 36:16:5500001:4328, 36:16:5500001:4329, 36:16:5500001:4330 внести сведения об использовании данных земельных участков в производственной зоне с целью сельскохозяйственного использования;

1.4. изменения функциональной зоны для земельного участка, ранее имевшего кадастровый номер 36:16:2001013:358, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября на функциональную зону индивидуальной жилой застройки;

1.5. изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400002:466, 36:16:5400002:468, 36:16:5400002:441 общими площадями 23 295 кв. м., 9 923 кв. м., 135 210 кв. м., расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400002 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки;

1.6. изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400002:467 общей площадью 1 500 кв. м.,

расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Цветочная, 20 на общественно-деловую функциональную зону;

1.7. изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2001010:1085, 36:16:2001010:180, 36:16:2001010:214, 36:16:2001010:482, 36:16:2001010:483, 36:16:2001010:615, 36:16:2001010:485, 36:16:2001010:486, 36:16:2001010:614, 36:16:2001010:986, 36:16:2001010:231 на общественно-деловую функциональную зону;

1.8. уточнить границы зон затопления на территории п. Отрадное Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

1.9. уточнить сведения о наличии санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных в границах кадастрового квартала 36:16:5500001.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кичигина А.В.

Глава муниципального района



Д.Н. Маслов